

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 4**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|----------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | -32 438,29 Р |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 994 618,93 Р |
| 1.2.1. | за содержание дома | 236 235,01 Р |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 513 061,82 Р |
| 1.2.3. | за услуги управления | 245 322,10 Р |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 998 254,85 Р |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 974 945,09 Р |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 8 459,76 Р |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 14 850,00 Р |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 1 298 156,02 Р |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | -332 339,46 Р |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 46 108,47 Р |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 57 322,55 Р |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 98,87% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|---|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,70 | 37992,36 |
| Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,12 | 6512,98 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего | по графику | кв.м/мес. | 2,51 | 136229,75 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего имущества | ежедневно | | | 2987,10 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 14249,07 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 816598,91 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Вывоз мусора | | | | |
| Газон | | | | |
| <i>Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом</i> | 5,40 | м3 | 684,65 | 3697,10 |
| <i>Погрузка и вывоз опилок спецтехникой</i> | 1,50 | м3 | 1327,42 | 1991,13 |
| <i>Погрузка и вывоз опилок спецтехникой</i> | 0,50 | м3 | 1327,42 | 663,71 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| <i>Выкашивание газонов</i> | 1 / 12,75 | 100 м2 | 425,13 | 5420,46 |
| Ремонт МАФ | | | | |
| Скамейка | | | | |
| <i>Окраска садовых скамеек</i> | 5,00 | шт | 841,66 | 4208,28 |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | |
| <i>Механизированная посыпка тротуаров и</i> | 11 / 2,71 | 100 м2 | 61,00 | 1818,44 |
| <i>Подметание тротуаров механизированным способом</i> | 8 / 2,71 | 100 м2 | 45,26 | 981,26 |
| <i>Расчистка дворовых проездов от снега трактором с</i> | 26 / 2,71 | 100 м2 | 103,18 | 7269,86 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Герметизация | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| <i>Герметизация швов</i> | 75,00 | м | 850,40 | 63780,00 |
| Очистка кровель | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| <i>Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек</i> | 360,00 | м | 98,82 | 35573,76 |
| <i>Очистка карнизных свесов от сосулек</i> | 2 / 196,00 | м | 37,00 | 14505,19 |
| <i>Очистка кровли от снега</i> | 9 / 90,22 | м2 | 37,00 | 30046,46 |

| | | | | |
|--|-----------|---------|----------|-----------|
| Очистка кровли от снега и наледи | 845,00 | м2 | 46,86 | 39595,01 |
| Козырёк | | | | |
| Очистка кровли от снега и наледи | 36,00 | м2 | 85,93 | 3093,44 |
| Прочие | | | | |
| Кровля металлическая | | | | |
| Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и | 6,00 | шт | 238,28 | 1429,69 |
| Козырёк | | | | |
| Установка желобов | 2,00 | м | 615,04 | 1230,07 |
| Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и | -18,00 | м2 | 68,75 | -1237,50 |
| Вход в подвал | | | | |
| Установка желобов | 1,70 | м | 1004,61 | 1707,84 |
| Перила, поручень | | | | |
| Установка поручней с изготовлением | 3,00 | шт | 3299,71 | 9899,13 |
| Окраска поручней | 9,00 | м | 59,20 | 532,77 |
| Подвал | | | | |
| Разработка грунта вручную с планировкой уровня пола | 0,80 | м3 | 2679,62 | 2143,70 |
| Стена | | | | |
| Заделка трещин в цементных покрытиях | 4,00 | м | 200,55 | 802,19 |
| Ремонт кровли | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами | 223,00 | м2 | 771,28 | 171996,32 |
| Устройство примыканий наплавленными материалами | 37,00 | м | 240,32 | 8891,86 |
| Кровля металлическая | | | | |
| Смена покрытий из листовой стали без желобов | 6,90 | м2 | 798,59 | 5510,28 |
| Ремонт входов в подвал | | | | |
| Вход в подвал | | | | |
| Смена обрешеток из досок без прозоров | 4,30 | м2 | 1070,88 | 4604,79 |
| Смена примыканий из стали к стенам | 4,30 | м | 617,56 | 2655,52 |
| Ремонт козырьков | | | | |
| Козырёк | | | | |
| Смена примыканий из стали к стенам | 14,40 | м | 469,86 | 6765,99 |
| Потолок | | | | |
| Окраска потолков масляная | 16,00 | м2 | 309,52 | 4952,38 |
| Смена труб | | | | |
| Ниша | | | | |
| Заделка ниш ДВП | 1,00 | шт | 1197,57 | 1197,57 |
| Ремонт козырьков | | | | |
| Козырёк | | | | |
| Ремонт козырька до3м2 с установкой металл. каркаса и заменой ограждающих конструкций | 4,00 | шт | 27927,91 | 111711,64 |
| Уборка подвалов и чердаков от мусора | | | | |
| Подвал | | | | |
| Дезинфекция мест подтопления подвала | 8,30 | 100 м2 | 1539,43 | 12777,30 |
| Ремонт металлических ограждений | | | | |
| Металлическое ограждение проёма | | | | |
| Ремонт металлических ограждений (средний) | 5,60 | м2 | 3305,57 | 18511,18 |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Квартира | | | | |
| Осмотр водопровода, канал., гор. воды | 2,00 | кв. | 245,00 | 490,00 |
| Дезинсекция, дератизация, дезинфекция | | | | |
| Дезинсекция | | | | |
| Помещение | | | | |
| Дезинсекция подвальных помещений | 970,00 | м2 | 8,00 | 7764,26 |
| Дезинфекция | | | | |
| Помещение | | | | |
| Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах | 12 / 6,00 | подъезд | 140,45 | 10112,70 |
| Общие осмотры | | | | |
| Весенний осмотр | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1239,00 | м2 | 1,07 | 1326,68 |
| Фасад | | | | |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов | 28,31 | 100 м2 | 96,02 | 2718,61 |
| ХВС, ГВС, Канализация | | | | |
| Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных | 970,00 | м2 | 1,65 | 1604,76 |
| Отопление | | | | |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 970,00 | м2 | 1,66 | 1614,19 |
| Инженерные сети | | | | |
| Смена запорной арматуры вентиляей | | | | |
| Отопление | | | | |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 8,00 | шт | 2340,43 | 18723,43 |
| Смена вентиляей | 15,00 | шт | 1142,59 | 17138,84 |
| ХВС | | | | |
| Смена вентиляей | 1,00 | шт | 983,67 | 983,67 |
| ГВС | | | | |
| Смена вентиляей | 2,00 | шт | 1154,29 | 2308,58 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Отопление | | | | |

| | | | | |
|--|-----------|------------|---------|-----------|
| Демонтаж радиаторов | 2,00 | шт | 722,49 | 1444,98 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 28,00 | стояк | 228,68 | 6403,00 |
| Наполнение водой системы отопл с осмотром и отключение гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс | 1,00 | дом | 1959,99 | 1959,99 |
| ГВС | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | 1,00 | стояк | 228,79 | 228,79 |
| Канализация | | | | |
| Прочистка канализ. выпусков | 2,00 | шт | 5952,80 | 11905,60 |
| Прочистка канализации внутренней | 160,00 | м | 131,49 | 21038,71 |
| Консервация системы отопления | | | | |
| Отопление | | | | |
| Консервация системы | 1,00 | дом | 1143,33 | 1143,33 |
| Весенний осмотр | | | | |
| Канализация | | | | |
| Осмотр водопровода, канал., гор. воды | 2,00 | кв. | 245,00 | 490,00 |
| ХВС | | | | |
| Осмотр водопровода, канал., гор. воды | 1,00 | кв. | 245,15 | 245,15 |
| Обходы и осмотры | | | | |
| ХВС | | | | |
| Осмотр водопровода, канал., гор. воды | 1,00 | кв. | 245,15 | 245,15 |
| Промывка и опрессовка | | | | |
| Отопление | | | | |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 19,24 | 1000м3 | 1296,78 | 24943,56 |
| Ремонт запорной арматуры | | | | |
| Отопление | | | | |
| Смена резьбовых соединений | 11,00 | шт | 589,62 | 6485,80 |
| Уплотнение резьбовых соединений и венцелей льноволокном | 1,00 | шт | 435,51 | 435,51 |
| ХВС | | | | |
| Смена резьбовых соединений | 2,00 | шт | 1284,23 | 2568,46 |
| ГВС | | | | |
| Смена резьбовых соединений | 3,00 | шт | 778,59 | 2335,76 |
| Уплотнение резьбовых соединений и венцелей | 2,00 | шт | 435,51 | 871,01 |
| Смена труб | | | | |
| ХВС | | | | |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения | 6,00 | м | 782,64 | 4695,82 |
| ГВС | | | | |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения | 32,00 | м | 810,40 | 25932,82 |
| Отопление | | | | |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в | 5,10 | м | 782,85 | 3992,56 |
| Смена труб Д 50 на сварке | 9,00 | м | 1175,11 | 10575,96 |
| Смена труб Д 76 на сварке | 24,00 | м | 1534,12 | 36818,81 |
| Услуги управления | ежедневно | кв. м/мес. | 4,52 | 245322,10 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|-------------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 10 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 10 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | -4 720,35 ₽ |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителям-должникам | 59 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 4 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 68 861,03 ₽ |

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

| | |
|---|----------------|
| 5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода | 2 488 547,59 ₽ |
| 5.2. Поступило средств на счёт за период | 524 035,17 ₽ |
| 5.3. Израсходованные средства за период | 0,00 ₽ |
| 5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода | 3 012 582,76 ₽ |

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.